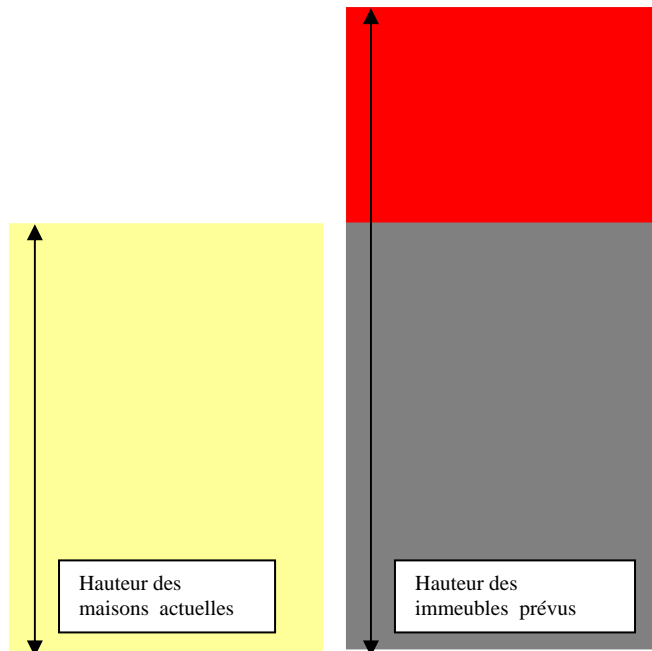


Projet du Préventorium de Biez : aménagements et gabarits

Dossier complet [à cette adresse.](#)

De manière générale, nous constatons que le promoteur ne nous donne guère de juger sur plans l'impact réelle des constructions. Les coupes présentées ne permettent généralement pas de se faire une idée.



Zone de villas

Il est à noter que les villas trois façades ne le sont que par le volume annexe et s'éloignent donc du concept des trois façades réelles en termes d'économie d'énergie. Remarquons que l'implantation rectiligne et le type de construction envisagé sont dignes de lotissements des années septante. Si le promoteur désire réellement construire quelque chose à cet endroit, il serait convenable, outre les impacts sur l'eau évoqués par ailleurs, de tenir compte de modèles moins passéistes, de la qualité paysagère du lieu, de l'aspect villageois, de sa fonction d'entrée de village. Tant la voirie que les parcelles ne sont pas adaptées à un tel environnement.

Zone de la résidence service

Nous nous interrogeons sur le fait qu'il est prévu d'avoir des appartements deux chambres en nombre important (29 sur 51). Est-ce réellement l'habitude dans ce genre d'immeubles ?

Par ailleurs, le gabarit de cet immeuble, qui sera bien visible de l'avenue des Sapins ne correspond en rien aux gabarits des immeubles environnants. Nous serions très curieux de les comparer même avec ceux du Préventorium qui semblent beaucoup mieux intégrés.

Zone des appartements

Les réflexions précédentes s'appliquent également ici. Voirie rectiligne, gabarit exagéré donnent l'impression que ce projet est un copier/coller d'un autre projet.

Il est donc clair, qu'en l'état, le projet en ce qui concerne les aménagements et les gabarits ne peut être que recalé.

