

Projet du Préventorium de Biez : la place de l'eau lato sensu



[Dossier complet à cette adresse.](#)

L'eau tient une part importante dans ce dossier.

En tant que ressource, tout d'abord.

L'auteur de l'étude considère qu'il n'y a pas de risque de pollution, puisque par exemple, il n'y aura pas de citernes à mazout, « *les chaudières seront vraisemblablement alimentées au gaz* », alors qu'en d'autres passages, il déclare ne pas avoir d'information sur les énergies qui seront utilisées, que les propriétaires des futures villas seront libres de choisir ce qu'ils désirent¹. Par ailleurs, il minimise la charge polluante de l'entretien des jardins, la jugeant bien moindre que celle de l'agriculture. Si au niveau des engrais, il est possible que cela soit le cas, au niveau des pesticides, les études montrent que l'entretien de domaines non agricoles avec ce type de produits peut être largement plus polluant.

L'étude, tout en évoquant l'existence du captage du Préventorium, ne parle pas non plus de l'impact du projet sur la qualité de ces eaux. Par ailleurs, dans le verger de la rue du Beau Site, la présence de sources est bien avérée. Les implantations envisagées imposeront apparemment la pose de drains qui, outre les modifications biologiques possibles, pourraient aggraver la situation en aval.

En tant qu'effluent, ensuite.

Le réseau d'égouttage pourrait poser problème : absence de certains tronçons par exemple. Les charges afférentes, s'il échêt, devront être supportés par le demandeur. Cependant, en dehors du souci des eaux usées, il est déjà clair que les options prises par le demandeur, **voiries surdimensionnées**, absence de citernes tampons pour tous les bâtiments, **imperméabilisation augmentée**, **drainage**, ne peuvent que conduire à des problèmes pour un secteur dont l'aval connaît déjà des incidents liées à l'excès d'eau.

Il est donc clair, qu'en l'état, le projet en ce qui concerne « la place de l'eau » ne peut être que recalé.

¹ Il n'est pas à notre connaissance prévu d'amener une conduite de gaz dans ce quartier pour l'instant.

